

相続税の還付期限は

亡くなってから **5年10ヶ月以内** です。

土地評価の見直しで

相続税が

還付 される

可能性がございました！



完全成功報酬

出張費無料

全国対応

試算無料

これから相談
される方は

相続税申告

もお任せください！

多くの方が
相続税を
払い過ぎています…。



税理士の観点・不動産鑑定士の観点の違いによって
相続税額が変わる ケースがあります！



相続税額
6,000万円

会計専門の
税理士が申告した場合

差額
3,300万円

相続税額
2,700万円

相続税専門の
税理士が申告した場合

よりそいたいが選ばれる理由

理由

1

**土地評価に強いから
最大限の節税が可能**

土地を相続した方に、特に支持されています。
正確な土地評価で、税額を抑えることが可能です。



理由

2

**専門家のワンストップ
安心サポート**

お客様専属の専門家がワンストップサポート。
ご質問には、電話やメールでいつでも対応いたします。



土地評価の見直しで 相続税が戻ってくるケース

TOP
5

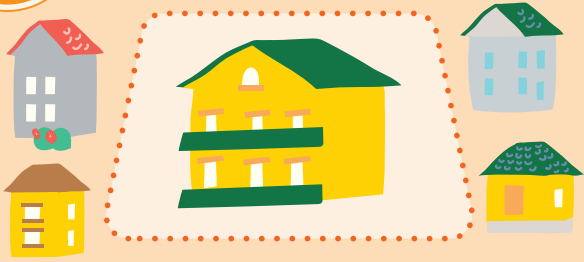
TOP
1

形がいびつな土地（不整形地）



TOP
2

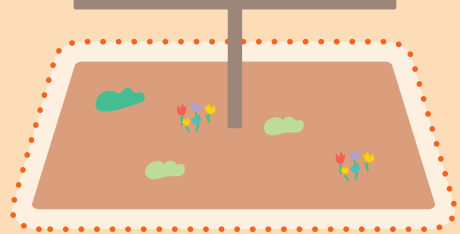
近隣に比べて広い土地



TOP
3

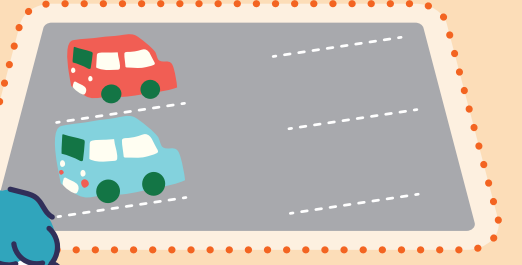
相続後に売却した土地

売却額 < 相続税評価額



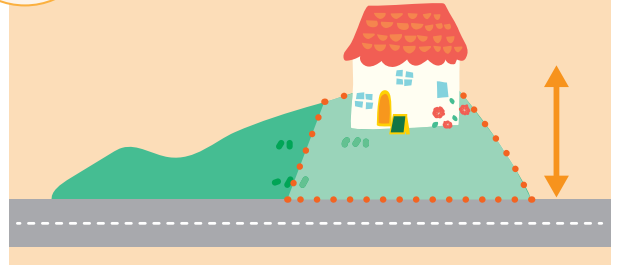
TOP
4

駐車場



TOP
5

高低差のある土地



該当するケースがないか
確認しましょう！

Check!

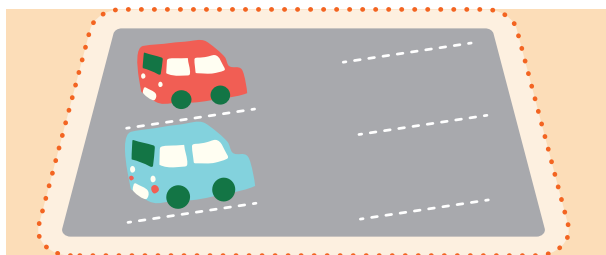
その他にも相続税が還付される可能性の高い土地を
24ケース掲載しています！



土地の利用方法

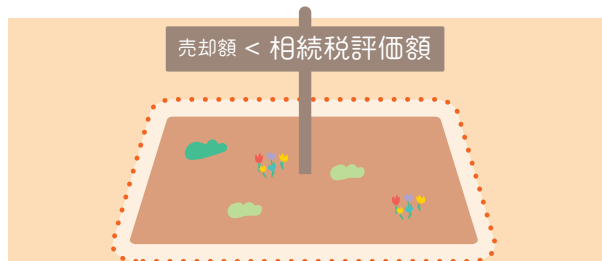


✓ 駐車場



POINT!! 賃借権・舗装費用により減額可能

✓ 相続後に売却した土地



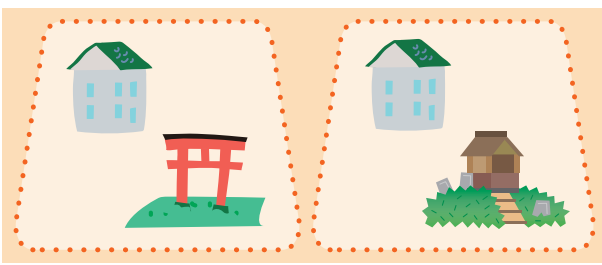
POINT!! 早めの売却が力ギ

✓ 自分以外の人も使っている私道がある



POINT!! 状況次第では0円になることも

✓ 庭内神し



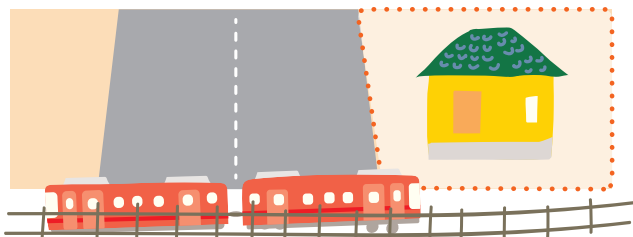
POINT!! 鳥居や祠の面積は非課税



周りの状況

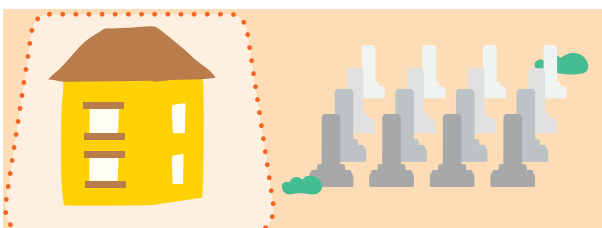


✓ 線路や踏切に近接している土地



POINT!! 騒音・震動のある土地は減額対象

✓ 墓地に近接している土地



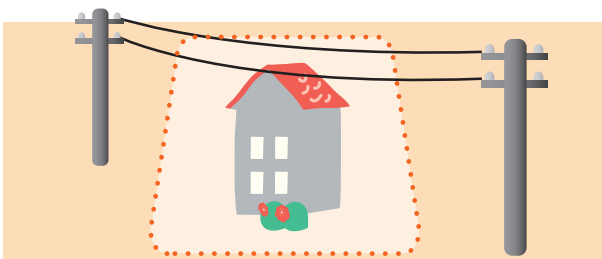
POINT!! 葬儀場や火葬場なども減額対象

✓ 埋蔵文化財包蔵地



POINT!! 発掘調査費用の8割が減額可能

✓ 空中に高圧線が通っている土地



POINT!! 建築制限が評価のポイント



道路との関係



✓ 高低差のある土地



POINT!! 道路より高い or 低いで判定

✓ 幅の狭い道路に面している土地



POINT!! 道路幅が4m未満ならば減額可能

✓ 道路に接していない土地（無道路地）



POINT!! 「建築基準法上の道路」の確認が重要

✓ 水路に面している土地



POINT!! 見た目は綺麗でも不整形になりうる



都市計画

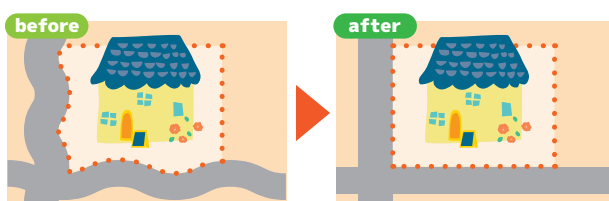


✓ 都市計画道路の予定地



POINT!! 予定地が一部だけでも土地全体に適用可

✓ 土地区画整理事業地



POINT!! 完了まで1年以上なら減額可能



土地以外

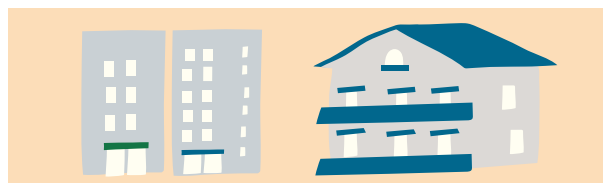


✓ 非上場会社の株式



POINT!! 会社所有土地を見直して株式評価減

✓ 事業用財産



POINT!! アパート等賃貸経営者は要チェック!



土地の形と種類



✓ 近隣に比べて広い土地



POINT!! 広さ次第で2割以上の減額も可能

✓ 形がいびつな土地（不整形地）



POINT!! 最大で4割の減額が可能

✓ 間口が狭く奥行きが長い土地



POINT!! 目安は奥行きが間口の2倍以上

✓ 間口が狭く奥行きが短い土地



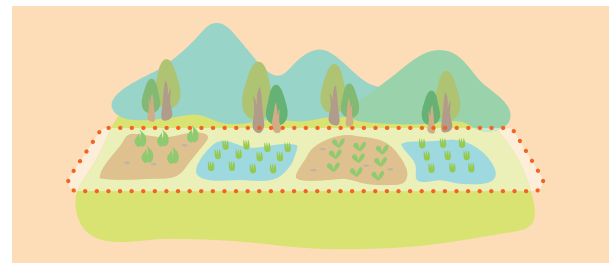
POINT!! 目安は奥行きが10m未満

✓ 市街地の山林



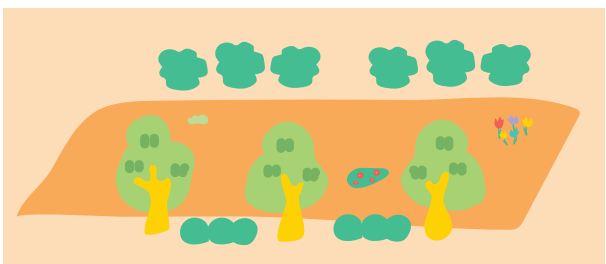
POINT!! 傾斜30度が評価の分かれ目

✓ 市街地の田畑



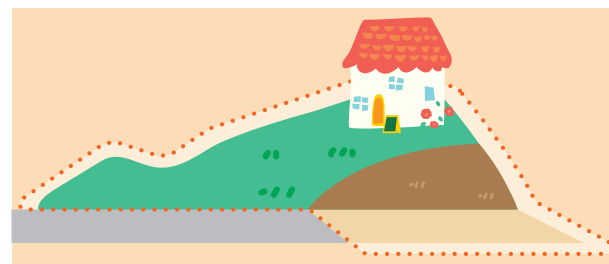
POINT!! 造成費用が減額可能

✓ 市街化調整区域の雑種地



POINT!! 周囲の状況次第で半額以下に

✓ 傾斜のある土地・一部崖になっている



POINT!! 斜面の向きによって減額割合が変動

この他にも様々な還付事例があります！



ご契約の流れ

申込方法

✓ フリーダイヤル ※受付時間：平日10時～17時

0800-170-7019

✓ メールアドレス

info@yorisoitai.com

上記いずれかよりお申し込みください。

✓ フォーム



初回相談（相談**無料**）

相続税申告書郵送

見込みを算定

試算

確認後、本契約に
至らなかった場合も**無料**

ご契約

税務署へ書類提出（**審査に3ヶ月**）

＼ 還付成功！ ／

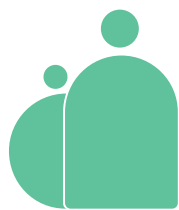
還付金振込

還付金なし※実費請求

当社への報酬

お気軽にお問い合わせください。





会社概要



会社名 株式会社よりそいたい

拠点 | 兵庫本社
〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通8丁目1-6
神戸国際会館22F

| 香川支社
〒761-8074
香川県高松市太田上町758-1

| 愛媛支社
〒791-8013
愛媛県松山市山越6丁目16-32-2・M-1

お問い合わせ

受付時間 平日 10:00 - 17:00

電話番号 0800 - 170 - 7019 (フリーダイヤル)

メール info@yorisoitai.com